

## Gemütlich und flexibel im Golf- & Thermenland



94148 Kirchham

### Details

externe Objnr	EB592	Hausgeld	91,00 €
Objektart	Wohnung	Wohnfläche	33 m <sup>2</sup>
Objekttyp	Etagenwohnung	Nutzfläche	37 m <sup>2</sup>
Nutzungsart	Wohnen	Balkon/Terrasse Fläche	4 m <sup>2</sup>
Vermarktungsart	Kauf	Anzahl Zimmer	1
Kaufpreis	36.500,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Außen-Provision	3%	Baujahr	1985

Zustand	Gepflegt	Befuehrung	Gas
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Heizungsart	Zentralheizung
Endenergieverbrauch	140 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Etagenzahl	2
Energieausweis gültig bis	15.02.2027	Fahrstuhl	Personenaufzug
Baujahr lt.	1986	Balkon/Terrasse	Ja
Energieausweis		Kabel Sat TV	Ja
wesentlicher	Gas	Stellplatzart	Tiefgarage
Energieträger		Verfügbar ab (Text)	sofort

## Beschreibung

Ihr eigenes Refugium im Golf- und Thermengebiet bei Bad Füssing !!!

Sie wollen unabhängig sein ?

Zimmer- und Hotelbuchungen interessieren Sie nicht mehr !

Sie besitzen Ihre eigene, geschmackvolle Unterkunft, die Sie ganzjährig bewohnen können, wann immer Sie wollen.

Völlig unabhängig von Wetter, Saison oder besonderen Veranstaltungen... Sie haben immer Ihr eigenes "Zuhause" in der Nähe des bestbesuchtesten Thermalbades Europas, Bad Füssing!

## Lage

Der Golfclub "Thermengolf" gehört zur Gemeinde Kirchham und befindet sich nur 5 Autominuten von Ihrem Domizil entfernt.

Zum legendären "Haslinger Hof" können Sie zu Fuß gehen.

Über den beleuchteten Radweg sind Sie natürlich schneller.

Der Bad Füssinger Thermenbus hält vor Ihrer Residenz und befördert Sie direkt zu den 3 Thermen....

diese wirken... und wirken... und wirken... (-:

Auf dem überregional ausgebauten Radwegenetz können Sie sicher bis in die herrliche Barockstadt Schär- ding radeln oder noch weiter in die sehenswerte Dreiflüssestadt Passau.

Ebenso gehts am nahegelegenen INN entlang Richtung Burghausen, mit der längsten Burg der Welt und einer wunderschönen Altstadt an der Salzach.

## Ausstattung Beschreibung

Neuwertige Küche.

Das Bad wurde komplett erneuert.

Die Wohnung ist komplett eingerichtet... im Kaufpreis beinhaltet !

Aufzug von der Tiefgarage bis in alle Etagen.

gemütlicher Balkon

## Sonstige Angaben

Der Tiefgaragen - Stellplatz ist zusätzlich zur Wohnung zu einem Kaufpreis von EUR 5.500.- zu erwerben.

## Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Wohnen



Neue Küche 1 (2)



Essecke



Bad