RUHSTORF...BAUGRUND MIT ALPEN-PANORAMA !!!

Objekt: WS802 | 94099 Ruhstorf an der Rott
64.080,00 €

TI Thermen Immobilien • Kirchplatz 6 • 94060 Pocking
Tel.: 08531/3235700 • Mobil: 0171/2172983 • Fax:
max.winkler@thermen-immobilien.de • www.thermen-immobilien.de

Daten

externe Objnr	WS802	**Erschließungskosten**	5.048,00 €
Grundstücksgröße	800 m^2	**Objektart**	Grundstück
GRZ	0,40	**Objekttyp**	Wohnen
Kaufpreis	64.080,00 €	**Nutzungsart**	Wohnen
Außen-Provision	3%	**Vermarktungsart**	Kauf

Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	Bebauungsplan (§30BauGB)
Bebaubar mit	Einfamilienhaus

TI Thermen Immobilien • Kirchplatz 6 • 94060 Pocking
Tel.: 08531/3235700 • Mobil: 0171/2172983 • Fax:
max.winkler@thermen-immobilien.de • www.thermen-immobilien.de

Beschreibung

Schnell zugreifen !!!
Nur noch diese Bauparzelle ist zu kaufen.

Sie wohnen ruhig am Ortsrand und erreichen dennoch bequem fußläufig alle Einrichtungen und Geschäfte für das tägliche Leben.

Durch die Ausrichtung nach Süden haben Sie bei günstiger Wetterlage einen herrlichen Alpenblick. Dieses Panorama bleibt unverbaubar.

Aufgrund der leichten Hanglage bietet sich hier eine exklusive "Split-Level-Bauweise" mit versetzten Ebenen an.
Ein sehr schönes Beispiel dafür sieht man bereits beim unmittelbaren Nachbargebäude.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in sehr guter Lage.

Ausstattung

Leichte Hanglage
Sehr sonnige Ausrichtung nach Süden

Lage

Der Markt Ruhstorf an der Rott liegt im unteren Rottal, in unmittelbarer Nähe des niederbayerischen Bäderdreiecks Bad Füssing - Bad Griesbach - Bad Birnbach.

Informationen zu den vielfältigen Freizeitangeboten, den zahlreichen kulturellen Veranstaltungen und dem Vereinsleben in Ruhstorf erfahren Sie sehr ausführlich unter:

www.ruhstorf.de und www.passauer-land.de

Sonstige Angaben

Es besteht kein Bauzwang !
Ein Bebauungsplan liegt vor.

TI Thermen Immobilien • Kirchplatz 6 • 94060 Pocking
Tel.: 08531/3235700 • Mobil: 0171/2172983 • Fax:
max.winkler@thermen-immobilien.de • www.thermen-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Max Winkler
TI Thermen Immobilien
Kirchplatz 6
94060 Pocking

Telefon: 08531/3235700

Mobil: 0171/2172983

E-Mail: max.winkler@thermen-immobilien.de
Web: www.thermen-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.