

SONNIGER BAUGRUND MIT AUSSICHT !!!

Objekt: FE148 | 4777 Mayrhof
40.000,00 €





Daten

externe Objnr	FE148	Objektyp	Wohnen
Grundstücksgröße	1.000 m ²	Nutzungsart	Wohnen
Kaufpreis	40.000,00 €	Vermarktungsart	Kauf
Objektart	Grundstück		



Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	länderspezifisch
Bebaubar mit	Einfamilienhaus



Beschreibung

Dieses großzügige Baugrundstück liegt in der kleinen, liebenswerten Gemeinde Eggerding, einer Gemeinde mit hoher Lebensqualität.

Durch die günstige Ausrichtung nach Südwesten können Sie ganzjährig die Sonne genießen.

Besonders vorteilhaft ist die tolle Lage !!!, Die angrenzende landwirtschaftliche Nutzfläche ist ein stark abfallendes Hanggrundstück und somit bleibt Ihre Fernsicht unverbaubar.

Es handelt sich um das letzte noch bebaubare Grundstück in dieser herrlichen Aussichtslage.

Lage

Die kleine Gemeinde Eggerding befindet sich in einem Talkessel im südlichen Teil des Bezirkes Schärding in Oberösterreich.

Die umliegenden Anhöhen gewähren einen weitreichenden Blick in das Innviertel und nach Niederbayern.

Vom höchsten Punkt der Gemeinde, dem Hochschacher, ist das herrliche Alpenpanorama bis zu den Tiroler Bergen und dem Bayerischen Wald zu bestaunen.

Weitere Infos: www.eggerding.at

Dieses Baugrundstück befindet sich an der Hochschacher Straße.

Sonstige Angaben

Sämtliche Aufschließungsmaßnahmen sind durchgeführt.

Alle dafür angefallenen Kosten wurden bereits nachweislich bezahlt.

Der sehr günstige Grundstückspreis liegt bei 25.- EUR pro m².

Zuzüglich der gesamten Nebenkosten (15.000.- EUR), die mit Rechnungen belegt sind, ergibt sich ein

Kaufpreis von 40.000.- EUR.

Das Maklerbüro TI Thermen Immobilien in Pocking handelt im Alleinauftrag.

Ihr Ansprechpartner ist Max Winkler Mobil +49 171 2172983

max.winkler@thermen-immobilien.de

Büro: +49 (0) 8531 - 3235700



Ihr Ansprechpartner



Herr Max Winkler
TI Thermen Immobilien
Kirchplatz 6
94060 Pocking

Telefon: 08531/3235700

Mobil: 0171/2172983

E-Mail: max.winkler@thermen-immobilien.de

Web: www.thermen-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.