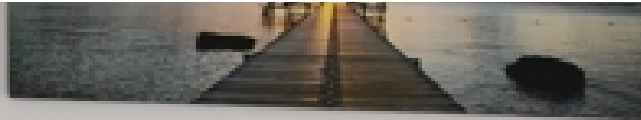




THERMEN
IMMOBILIEN

BESTLAGE GOETHESTRASSE !!!

Objekt: DP0622 | 94072 Bad Füssing
99.000,00 €





Daten

Kategorie

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Geografische-Angaben

PLZ	94072
Ort	Bad Füssing
Land	Deutschland
Etage	2

Flächen

Wohnfläche	28 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Balkon/Terrasse	4 m ²
Fläche	
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	Vollständig renoviert
Jahr der letzten	2022
Modernisierung	

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	137,6 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig	25.04.2028
bis	
wesentlicher	Gas
Energieträger	

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Stellplätze	1
	Tiefgaragenstellplatz
	à 15.000,00 € (Kauf)

Technische-Angaben

externe Objnr	DP0622
---------------	--------

Preise

Kaufpreis	99.000,00 €
Außen-Provision	3,57%
Hausgeld	133,00 €



Beschreibung

Beste Gelegenheit !!!
Jetzt sofort zugreifen !!!

Dieses stilvoll eingerichtete Appartement ist ein Schmuckstück in bester Lage von Bad Füssing. Aufgrund der kompletten Renovierung genießen Sie die Vorzüge des "Erstbezuges".

Die Renovierungsarbeiten wurden von Fachleuten durchgeführt.
Schreiner - Arbeiten für die maßgefertigten Einbaumöbel.
Das moderne Bad ist deckenhoch gefliest und es wurde auf einen sehr niedrigen Einstieg bei der Duschwanne geachtet.
Beim hochwertigen Mobiliar wurde auch an einen integrierten Kühlschrank gedacht.
Der Parkettboden vermittelt ein sehr angenehmes Wohngefühl.
Mit dem großzügigen Balkon erweitern Sie Ihren Wohn- und Schlafräum...genießen Sie die Morgensonne beim Frühstück.

Dieses attraktive Appartement befindet sich im 2. Obergeschoß, zugleich oberste Etage dieses sehr gepflegten Hauses.
Über den Personenaufzug erreichen Sie sowohl die schöne Wohnung, wie auch Ihren Tiefgaragen-Stellplatz.
Die Tiefgarage hat den marktgerechten Kaufpreis von 15.000.- EUR, Kurzone 1 in Bad Füssing !!

Ausstattung Beschreibung

Komplett neu von Fachfirmen renoviert.
Einbaumöbel in Echtholz (NEU)
Parkettboden im Wohnbereich (NEU)
Fliesen im vollständig erneuerten Bad mit Dusche und WC (Erstbezug).
Einbauschränk im Flur.
Sideboard mit Kühlschrank im Wohnbereich.
Großer Balkon mit Morgensonne



THERMEN
IMMOBILIEN

Sonstige Angaben

TI THERMEN IMMOBILIEN vermittelt im Alleinauftrag.

Bitte richten Sie Ihre Anfrage ausschließlich an:

TI Thermen Immobilien
Max Winkler

max.winkler@thermen-immobilien.de
Mobil: 0171 - 21 72 983



THERMEN
IMMOBILIEN

Lage

94072 Bad Füssing, Kurzone 1, Goethestraße

Bestlage in Europas beliebtesten Thermalbadeort.

Das vielfältige Angebot für GESUNDHEIT, KULTUR, KULINARIK ist für einen Kur- und Thermalbadeort europaweit einzigartig.

Deshalb überzeugen Sie sich auf folgenden Webseiten von den herausragenden Freizeitmöglichkeiten:

www.badfuessing.com

www.pocking.de



THERMEN
IMMOBILIEN





THERMEN
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner



Herr Max Winkler

Kirchplatz 6
94060 Pocking

Telefon: 08531/3235700

Mobil: 0171/2172983

E-Mail: max.winkler@thermen-immobilien.de

Web: www.thermen-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.